

Stadsrandzone Zuidbroek, stad Apeldoorn

De uitbreidingslocatie Zuidbroek in Apeldoorn is dit jaar het studiegebied voor de Ontwerpsessies Openbare Ruimte (OOR) van Vereniging Stads-
werk. De casus leent zich goed voor het inzetten van multidisciplinaire
ontwerpteams en past bovendien helemaal in deze tijd van lagere groei.
Een substantieel deel van het bouwprogramma is geschrapt. Hoe maak je
het stedenbouwkundig plan af en vul je de vrijkomende gronden zo in dat
het ruimtelijke kwaliteit toevoegt aan het geheel?

Zuidbroek ligt aan de noordoostzijde van Apeldoorn en wordt begrensd door de A50, de Deventerstraat, Bedrijvenpark Apeldoorn-Noord, de Oost-Veluweg en de wijk Zevenhuizen. Het stedenbouwkundig plan bood oorspronkelijk ruimte voor 3.100 woningen, een uitbreiding van het bedrijvenpark met 48 hectare en een wijkpark (Groene Wig) van ongeveer 30 hectare. Het totale gebied beslaat 300 hectare.

Zoals vrijwel iedere gemeente in Nederland, heeft ook Apeldoorn te maken met een teruggelopen vraag naar woningen en bedrijfspanden. Dat was reden om het woningbouwprogramma terug te brengen van 3.100 naar 2.400 woningen en het aantal hectare bedrijventerrein te reduceren met 13 hectare. Het naar beneden bijstellen heeft grote ruimtelijke implicaties: een brede strook langs de A50 en een toekomstig wijkdeel ten zuiden van het Wigpark valt plotseling grotendeels vrij uit het stedenbouwkundig plan (zie figuur 1). Hoe



Figuur 1

▲ Het oude (links) en het aangepaste stedenbouwkundig plan (rechts) voor Zuidbroek.



▼ Zuidbroek vanuit de lucht



om te gaan met de nieuwe rand van de stad? Moeten de gronden weer een agrarische bestemming krijgen? Kunnen er andere (tijdelijke) functies worden toegelaten in afwachting van andere tijden? Hoe om te gaan met deze onzekerheden? Eén ding is zeker: Het stedenbouwkundig plan als blauwdruk bestaat niet meer.

Bovenstaande probleemstelling ligt aan de basis van de opdracht die de deelnemers aan de Stadswerk Ontwerpsessies Openbare Ruimte (OOR) meekrijgen. Een opdracht die ongetwijfeld zal bijdragen aan de praktijkkennis van de deelnemers. Daarnaast vormt het voor de gemeente Apeldoorn een interessante bron voor ideeën. Wie weet kan een van de ontwerpen zonder al te veel omzettingen worden ingepast in het gehele plan. ●

@ WEBSITES
www.stadswerk.nl/oor
www.zuidbroek-apeldoorn.nl
www.zuidbroek.info

De Stadswerk Ontwerpsessies Openbare Ruimte (OOR) vinden plaats van 21 tot en met 24 mei. Er is nog plek om als student of als begeleider mee te doen met een ontwerpteam. Kijk op www.stadswerk.nl/oor voor meer informatie.

PROJECTMANAGER PETER SCHERDERS OVER PLAN ZUIDBROEK

De ontwikkelstrategie voor Zuidbroek vanaf 2013 is gericht op het voltooiën van het resterende woningen- en bedrijvenprogramma op een zodanige wijze dat, ondanks het lagere aantal, toch een afgeronde wijk ontstaat. Daarbij haken we aan bij het thema van de ontwerp-structuurvisie 2030 'Buitenstad, Apeldoorn biedt ruimte'. Speciale aandacht zal er zijn voor de invulling van gronden die tijdelijk dan wel definitief niet voor woningen of bedrijven worden gebruikt. Op dit moment wordt gedacht aan zaken als opwekking van duurzame energie (zonnepanelen, biogewassen), stadsakkers en recreatieve functies.

▼ Project manager Peter Scherders



▲ Stedenbouwkundig ontwerper Marc Polman en ontwerper openbare ruimte JanAlbert van Buuren van de gemeente Apeldoorn.

WETHOUDER NATHAN STUKKER OVER PLAN ZUIDBROEK

Zuidbroek is een nieuwe wijk in wording, Van de 3.000 woningen die er gepland staan, zijn er ongeveer 1.000 gerealiseerd. Onlangs zijn we met wat mensen langs geweest bij mensen in de wijk en het blijkt dat men er met veel plezier woont. Het is een ruime en groene wijk. De tegenvallende woningmarkt maakt dat we met een nieuwe blik naar de wijk moeten kijken. Als we wat minder bouwen, waar gaan we dat doen? Hoe maken we er dan toch een complete wijk van met voldoende voorzieningen? Ik ben erg benieuwd naar de ontwerp-suggesties!



▲ Wethouder Nathan Stukker