

Het Rotterdamse Dakenboek

Jarenlang zijn daken vooral gezien als dingen om regen en wind tegen te houden, maar dat is nu aan het veranderen. Daken hebben een grote en veelzijdige potentie. Dat laat het Rotterdamse Dakenboek goed zien. Het geeft een uitgebreid overzicht van daken in Rotterdam waar iets bijzonders gebeurt, maar het is ook goed te gebruiken als een soort dakenhandleiding voor steden met dakambities.

Zo wordt er gewerkt met een indeling naar functie: groen (natuur), blauw (regenwateropvang), rood (wonen, werken en recreëren) en geel (energie-opwekking). Uiteraard hebben daken vaak meerdere functies. Daarnaast heeft ontwerper Dirk van Peijpe van De Urbanisten een dakentypologie voor de stad ontwikkeld en komt tot vijf typen: de haven, de compacte stad, de negentiende-eeuwse stadswijk, de naoorlogse stad en de suburbane stad. Elke type heeft weer een ander soort daken dat dominant is met andere gebruiksmogelijkheden. Zo is er in de compacte stad vaak ruimtegebrek en kunnen daken het leefklimaat (en de waarde van het vastgoed) verbeteren, bijvoorbeeld door aanleg van een mooi dakterras. Ook het opvangen van overtollig regenwater is in deze versteende delen van de stad van belang. In de haven is geen ruimtegebrek; daar zijn vooral de grote dakoppervlakken onderscheidend. Dat biedt bijvoorbeeld kansen voor (relatief) grootschalige ecologische structuren en een efficiënte manier van energiewinning.

Er zijn inmiddels al heel wat daken met bijzondere functies gerealiseerd - het boek laat tientallen voorbeelden voorbij komen - maar de overgrote meerderheid van de daken wordt nog steeds onderbenut. Dat komt door belemmeringen in de regelgeving, het ontbreken van voldoende economisch gewin, maar ook doordat de baten niet altijd bij de investeerder terecht komen. In het boek wordt alvast voor één concreet geval een oplossing



aangedragen. Bij het realiseren van een dakterras op een woningcomplex kostte het aanvankelijk moeite om alle leden van de Vereniging van Eigenaren (VvE) mee te krijgen. Uiteindelijk lukte het toch omdat het dak sowieso aan vervanging toe was en omdat kosten voor isolatie worden gedragen door de bewoners van de bovenste verdiepingen: zij hebben immers als enigen een lagere energierekening door de ingreep.

Het Rotterdams Dakenboek is beslist het lezen waard voor mensen die de meest onderbenutte ruimte in onze steden een impuls willen geven. Naast inspirerende voorbeelden biedt het boek ook bruikbare typologieën en tips en trucs van mensen die al ervaring hebben met het upgraden van daken.

Titel: Het Rotterdams Dakenboek;

Nieuw gebruik van dak en stad

Auteur: Esther Wienese

Uitgave van: nai010 uitgevers, Rotterdam 2017, 208 pagina's, € 39,95

ISBN: 978-94-6208-418-6